

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Дзержинского,3	
1.2	Муниципальное образование	город Рубцовск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК «Алтай»	
1.5	Год постройки	1950г	
1.6	Количество подъездов	2	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.9	Наличие чердака	есть	
2. Мероприятия организационного характера			
2.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2026г по 30.04.2026г	
2.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО	Срок выполнения: с 01.04.2026г по 30.04.2026г	
2.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2026г по 31.05.2026г	
2.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2026г по 31.05.2026г	
2.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.05.2026г по 31.05.2026г	
2.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения МКД	Срок выполнения: с 01.05.2026г по 31.05.2026г	
2.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Не требуется	
2.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО	Срок выполнения: с 01.05.2026г по 31.05.2026г	
2.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2026г по 31.05.2026г	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3. Мероприятия технического характера			
3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2026г по 31.05.2026г	
3.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2026г по 14.06.2026г	
3.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2026г по 14.06.2026г	
3.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Не планируются ремонтные работы с отключением горячего водоснабжения.	
3.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2026г по 31.05.2026г	4 ед.
3.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2026г по 31.05.2026г	200 м.п
3.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2026г по 31.05.2026г	100 м ²
3.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2026г по 31.05.2026г	
4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
4.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
4.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
4.3	Ремонт кровли	Не требуется	
4.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
4.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Программа капремонта в июле 2026г	
4.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
4.7	Ремонт отмостки	Программа капремонта в июле 2026г	

Директор
(должность)

Кононова Н.Н.
(фамилия, инициалы)

Представитель ЕТО

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



« » 2026года